



WILDFIRE PREPARED

— UN PROGRAMA DEL IBHS —

Tome medidas científicamente probadas y basadas en la ciencia para reducir el riesgo de incendios forestales en su vivienda y propiedad.

Durante eventos de grandes incendios forestales, las viviendas pueden necesitar resistir tormentas de brasas sin una respuesta inmediata de los bomberos. Preparar la vivienda y los terrenos circundantes con anticipación puede reducir significativamente el riesgo de incendio.

El programa **Wildfire Prepared Home** traduce esta ciencia en acciones claras y prácticas que los propietarios pueden tomar para reforzar su propiedad y reducir el riesgo de incendios forestales. Desarrollado por el Instituto de Seguros para la Seguridad Empresarial y del Hogar (Institute for Business & Home Safety, IBHS), el programa se centra en las vulnerabilidades que, según las investigaciones, son las que con mayor frecuencia provocan incendios en la vivienda.

Debido a que el incendio forestal explota el **eslabón más débil**, las medidas de mitigación son más efectivas cuando se abordan simultáneamente múltiples vulnerabilidades, como el tejado, las características del edificio y las vías de acceso que se pueden proteger del fuego. El programa ofrece **dos niveles de designación** que reflejan niveles crecientes de protección:

- **Nivel Base: protección esencial**

Se centra en la protección contra las brasas arrastradas por el viento, la principal causa de incendios en las viviendas. La mayoría de las viviendas existentes pueden ser adaptadas para alcanzar el nivel Base.

- **Nivel plus: protección mejorada**

Partiendo del nivel Base, añade protección contra las llamas y el calor radiante. Este nivel se logra a menudo durante la nueva construcción o grandes renovaciones exteriores.

LA **PROTECCIÓN** CON
BASE CIENTÍFICA
COMIENZA CON USTED.



Descargue la
Lista de verificación
Cómo preparar

en wildfireprepared.org
para comenzar.

El programa de designación **Wildfire Prepared Home** traduce la investigación del IBHS en medidas de mitigación claras y prácticas que reducen la probabilidad de incendio de las estructuras, incluso durante tormentas de brasas cuando es posible que no se disponga de una respuesta inmediata de extinción de incendios. El programa tiene dos niveles de designación: **Base y Plus**, cada uno con requisitos específicos que deben completarse en su totalidad para obtener un certificado de designación.

Wildfire Prepared Home: Base frente a Requisitos Plus

Compare la protección esencial contra brasas (Base) con la protección ampliada contra brasas, llamas y calor radiante (Plus).

| TEJADO | BASE | Cubierta del tejado: utilice un recubrimiento de techo con clasificación de fuego Clase A (por ejemplo, tejas asfálticas, tejas, pizarra o metal). | |
|---|---|--|---|
| | | Canaletas: elija canaletas y bajantes no combustibles (por ejemplo, de metal). | |
| | | Mantenimiento del tejado y las canaletas: retire periódicamente las hojas, las agujas de pino y otros restos vegetales del techo, las canaletas y los bajantes. | |
| | PLUS <small>(además de los requisitos de Base)</small> | Protector para canaletas: instale protectores no combustibles en las canaletas para prevenir la acumulación de residuos. | |
| | | Aleros cerrados: cubra los aleros expuestos con materiales no combustibles para la parte inferior y la fachada (por ejemplo, fibrocemento, estuco o metal). | |
| | | Tragaluces: reemplace los tragaluces de cúpula de plástico por vidrio templado plano de múltiples paneles. Las unidades operables deben incluir pantallas de malla metálica de 1/8 de pulgada. | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN | BASE | Espacio libre de 6 pulgadas para revestimiento vertical no combustible: mantenga 6 pulgadas de revestimiento no combustible o cimientos de concreto expuestos en la base de las paredes exteriores y sobre las terrazas o patios adosados (esto también aplica a la base de los postes de la terraza). | |
| | | Terrazas, patios y estructuras elevadas: retire los residuos regularmente, reemplace los muebles combustibles por opciones no combustibles, mantenga la zona no combustible de 0 a 5 pies, retire el almacenamiento debajo de las terrazas, cierre las terrazas de baja elevación y acondicione las pérgolas según sea necesario. | |
| | | Rejillas de ventilación: instale rejillas de ventilación resistentes a las llamas y las brasas, o proteja las rejillas existentes con malla metálica resistente a la corrosión de 1/8 de pulgada (techo, ático, aleros, cimientos). Las rejillas de ventilación de secadora deben contar con compuerta de cierre funcional (tipo <i>louver/flap</i>) y no deben tener malla. | |
| | PLUS <small>(además de los requisitos de Base)</small> | *Material de las rejillas de ventilación de secadora: utilice conductos de ventilación de secadora no combustibles (por ejemplo, metal) equipados con compuerta de cierre funcional. | |
| | | Material de revestimiento: reemplace el revestimiento y las persianas combustibles (por ejemplo, vinilo, madera, madera de ingeniería) con materiales no combustibles (por ejemplo, ladrillo, fibrocemento, revestimiento de mampostería, metal, estuco). | |
| | | Terrazas: utilice material no combustible para las plataformas de las terrazas (por ejemplo, vigas de acero, concreto liviano, tejas, piedra, adoquines, ladrillo, aluminio). | |
| | | Ventanas: instale ventanas de doble panel con vidrio templado en ambos paneles (con grabado visible en las esquinas). | |
| | | Puertas exteriores: utilice puertas no combustibles con umbral metálico. | |
| | ESPACIO DE SEGURIDAD | BASE | Zona no combustible de 0-5 pies: mantenga una zona continua libre de vegetación, mantillo, ramas que sobresalgan y objetos combustibles. Reemplace la valla de madera o vinilo dentro de los 5 pies de la vivienda por una valla incombustible (por ejemplo, metal). |
| | | | 5 a 30 pies. Espacio de seguridad: vegetación: plante los árboles y arbustos con la distancia adecuada, mantenga el césped cortado, retire la vegetación muerta y almacene la leña a una distancia mínima de 30 pies) de la vivienda. |
| 10 a 30 pies. Espacio de seguridad: estructuras independientes y otros objetos grandes: asegúrese de que las bañeras de hidromasaje, los tanques de propano y las cocinas exteriores estén correctamente ubicados, construidos y rodeados de materiales no combustibles. Limitar a un máximo de 3 estructuras independientes dentro de 30 pies de la vivienda. Mantener los requisitos y el espacio adecuados desde la vivienda, las terrazas y otras estructuras. | | | |
| PLUS <small>(además de los requisitos de Base)</small> | | *0 a 30 pies. Espacio de seguridad: no se permiten estructuras independientes a menos de 30 pies: quite o reubique todas las estructuras independientes para que queden a una distancia mínima de 30 pies de la vivienda. | |
| | | 5 a 30 pies. No se permiten cercas contiguas: si dos cercas combustibles paralelas están separadas por menos de 5 pies, retire una de ellas o reemplácela por una opción no combustible. | |

* Objetos donde los requisitos Plus son más estrictos que los requisitos correspondientes del nivel Base.

¿Listo para comenzar?

Descargue la [Lista de verificación Cómo preparar mi hogar](#) en wildfireprepared.org para consultar todos los requisitos y comenzar a proteger su vivienda.