



Desarrollado por el Instituto de Seguros para la Seguridad Empresarial y del Hogar (Institute for Business & Home Safety, IBHS), el programa tiene un enfoque sistémico que aborda múltiples vulnerabilidades en lugar de una sola acción. Se guía a los propietarios a través de una serie definida de medidas de mitigación, y aquellos que cumplen los criterios de elegibilidad y los requisitos del programa reciben un certificado de designación. Hay dos niveles de designación disponibles: **Base y Plus**, cada uno con criterios específicos que deben cumplirse y mantenerse.

Niveles de designación de Wildfire Prepared Home™

1. La designación de nivel Base establece una serie de medidas de mitigación fundamentales para proteger las viviendas de las brasas transportadas por el viento –la principal causa de incendios de viviendas– y limitar la propagación del fuego a la estructura. Para obtener una designación Base, una casa debe cumplir con todos los requisitos del nivel Base, lo que incluye crear una zona incombustible de 0-5 pies, mejorar las características vulnerables de la construcción y mantener 30 pies de espacio defendible (o hasta el límite de la propiedad si está más cerca).

2. La designación de nivel Plus se desarrolla a partir de la designación Base y a menudo se obtiene a través de nuevas construcciones o renovaciones exteriores. Incluye características de construcción mejoradas y requisitos de espacio defendible más estrictos dentro de los 30 pies para aumentar la protección contra el calor radiante y el contacto directo con las llamas. Para obtener una designación Plus, una casa debe cumplir con todos los requisitos del nivel Base y con criterios adicionales del nivel Plus.



WILDFIRE
PREPARED
— UN PROGRAMA DEL IBHS —



El programa de designación Wildfire Prepared Home™ ayuda a los propietarios para que tomen medidas probadas con base científica a fin de reducir sustancialmente el riesgo de incendios forestales en sus casas y su propiedad.

**LA PROTECCIÓN
CON BASE
CIENTÍFICA
COMIENZA CON USTED.**

Descargue la [lista de verificación](#) en
WildfirePrepared.org
y dé el primer paso.



Requisitos de Wildfire Prepared Home™ Medidas con base científica para una mejor protección contra los incendios forestales			Nivel Base	Nivel Plus
TEJADO	Cubierta del tejado: Asegúrese de que el material que cubre el tejado tenga clasificación contra incendios Clase A.		X	X
	Canaletas: Elija canaletas y bajantes incombustibles (por ejemplo, de metal).		X	X
	Mantenimiento del tejado y las canaletas: Limpie con frecuencia los restos de vegetación acumulados en el tejado, las canaletas y los bajantes.		X	X
	Protector para canaletas: Instale protectores incombustibles en las canaletas para evitar la acumulación de restos de vegetación.			X
	Aleros cubiertos: Cubra la parte inferior expuesta de los aleros con un sofito o revestimiento de material incombustible (por ejemplo, metal, fibrocemento, estuco).			X
CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN	Tragaluces: Reemplace los tragaluces de cúpula de plástico con vidrio templado plano de múltiples paneles. Las unidades operables deben tener mallas metálicas de 1/8 de pulgada.			X
	Respiraderos: Instale respiraderos resistentes a las llamas y las brasas o cubra los respiraderos con una malla metálica de 1/8 de pulgada en el tejado, el ático, los aleros y la cimentación. Asegúrese de que haya una rejilla o tapa funcional (sin malla) en los conductos de ventilación de la secadora**.		X	X
	Revestimiento de pared incombustible vertical de 6 pulgadas: Mantenga 6 pulgadas verticales de revestimiento incombustible (o cimentación de concreto expuesta) en la base de las paredes exteriores y sobre las terrazas y los patios anexos, incluidas las bases de los postes de la terraza.		X	X
	Terrazas, patios y estructuras elevadas: Limpie con frecuencia los residuos, reemplace los muebles combustibles, mantenga la zona incombustible de 0-5 pies, quite los objetos guardados debajo de las terrazas, cierre las terrazas que no sean elevadas y acondicione las pérgolas.		X	X
	Conductos de ventilación de la secadora: Asegúrese de que el conducto de ventilación tenga una rejilla o tapa funcional y de que sea de material incombustible (por ejemplo, metal).		**	X
	Material del revestimiento: Reemplace el revestimiento y las persianas combustibles (por ejemplo, vinilo, tejas o listones de madera o madera de ingeniería) con materiales incombustibles (por ejemplo, ladrillo, fibrocemento, revestimiento de mampostería, metal o estuco).			X
	Terrazas: Utilice material incombustible para las plataformas de las terrazas (por ejemplo, vigas de acero, hormigón liviano, baldosas, piedra, adoquines, ladrillo, aluminio).			X
	Ventanas: Cambie a ventanas de doble panel con vidrio templado en ambos paneles (cada panel debe tener un grabado visible en la esquina).			X
	Puertas exteriores: Utilice puertas incombustibles con umbral metálico.			X
	Zona incombustible de 0-5 pies: Mantenga esta área libre de vegetación, ramas colgando, mantillo y artículos combustibles. Reemplace la cerca de madera o vinilo dentro de los 5 pies de la casa por una cerca incombustible (por ejemplo, de metal).		X	X
ESPACIO DEFENDIBLE	Espacio defendible de 5 a 30 pies - Vegetación: Asegure una separación adecuada entre los árboles y arbustos, mantenga el césped corto, elimine la vegetación muerta y almacene la leña al menos a 30 pies de la casa.		X	X
	Espacio defendible de 5-30 pies - Otros artículos grandes: Asegúrese de que los tanques de propano, los jacuzzis y las cocinas al aire libre estén contruidos, mantenidos y ubicados adecuadamente, y rodeados de materiales incombustibles o una zona incombustible.		X	X
	Espacio defendible de 10 a 30 pies - Estructuras independientes: Límite de 3 estructuras dentro de los 30 pies. Cada una debe cumplir con los requisitos de la casa y mantener una separación adecuada de la casa, las terrazas y entre sí.		X	**
	Espacio defendible de 0-30 pies - No se permiten estructuras a menos de 30 pies: Quite o reubique todas las estructuras para que estén separadas al menos 30 pies de la casa.		**	X
	Cercas paralelas a 5-30 pies: Si hay dos cercas combustibles paralelas separadas por menos de 5 pies, quítelas o reemplace una con una opción incombustible.			X

*Esta es una lista abreviada. Consulte la [lista de verificación "Cómo preparar mi casa"](#) para conocer todos los requisitos y presente su solicitud en [wildfireprepared.org](#).

** Los requisitos Plus son más restrictivos que los requisitos Base.